



COMUNE DI NUVOLENTO

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 25/07/2017

OGGETTO: ESCLUSIONE DI PARTI DI TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 "RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI" . ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno 2017 il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 19:00 nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.
Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

| | |
|----------------------|--------------|
| SANTINI GIOVANNI | Sindaco |
| X TADDEI FEDERICA | Vice Sindaco |
| X GOBBINI MARCO | Consigliere |
| X TONNI STEFANO | Consigliere |
| PADOVANI BARBARA | Consigliere |
| X BIANCHINI PAOLO | Consigliere |
| X NICOLINI MARCELLO | Consigliere |
| X COCCOLI PARIDE | Consigliere |
| X SALERI RAFFAELLA | Consigliere |
| X BONZI ROBERTO | Consigliere |
| X BAZZOLI CRISTINA | Consigliere |
| X LONGHENA FRANCESCA | Consigliere |
| X MAZZARDI ELENA | Consigliere |

Totale presenti: 11

Totale assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Salvatore Labianca.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il vice sindaco Federica Taddei, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su quest'ultimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Deliberazione n. 34 del 25/07/2017

Oggetto: ESCLUSIONE DI PARTI DI TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 "RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI" . ESAME ED APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" ed in particolare l'art. 4 "Ambiti di esclusione, adeguamento comunale e disposizione transitoria";

PRESA VISIONE:

- della cartografia allegata al Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) e della Deliberazione n. X/6738 del 19/06/2017 "Disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (P.G.R.A.) nel settore urbanistico e di pianificazione dell'emergenza, ai sensi dell'art. 58 delle norme tecniche di attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) del bacino del fiume Po così come integrate dalla variante adottata in data 7 dicembre 2016 con deliberazione n. 5 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Po;
- della Componente geologica, idrogeologica e sismica, con particolare riferimento alla carta di fattibilità geologica per le azioni di piano, allegata al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 25/02/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 8 del 30/04/2014;

RITENUTO di avvalersi della facoltà di cui all'art. 4 al fine di escludere dall'applicazione della Legge Regionale le parti di territorio che sono state oggetto di fenomeni di allagamento, ovvero che siano potenzialmente soggette a fenomeni di allagamento, così come indicate nella documentazione tecnica allegata;

RICHIAMATA la nota prot. n. 6752 del 07/07/2017 della D.ssa Geol. Rosanna Lentini, estensore dello Studio Geologico allegato al vigente P.G.T., approvato con delibera CC n° 2 del 25/02/2014 pubblicato sul BURL n°8 del 30/04/2014, con la quale suggerisce, con particolare riferimento ad ambiti con specifiche esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico ovvero per i quali siano segnalati fenomeni di risalita della falda che possano determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di piani seminterrati, l'opportunità di escludere dall'applicazione della L.R. 7/2017 i seguenti ambiti:

1) Aree inserite nel Piano di Gestione Rischio Alluvioni e classificate, allo stato attuale in territorio di Nuvolento, come P3 e non già inserite in aree PAI.

Tali aree sono riportate nelle Mappe della Pericolosità e del Rischio Alluvioni allegato al PRGA, come scaricabili dal SIT della Regione Lombardia (Livelli Direttiva Alluvioni).

Questo ambito di vincolo corrisponde ad una classe di fattibilità 4 (ai sensi della D.G.R.

9/2616/2011) e pertanto in nessun caso può essere ammessa l'attività prevista dalla L.R. 7/2017.

2) Aree inserite nelle classi di fattibilità 4d e 4d* del vigente PGT vedi Carta di Fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano (Tavv. T11 SG del Documento di Piano- scala 1:2.000).

Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Area Ee verde – Zona I all.4.1-elab.2 del P.A.I. - Del. A.B 18/2001; ex area L 267/98).

4d: area esterna al centro edificato / 4d*: area interna al centro edificato.

In questa sottoclasse si hanno gravi limitazioni alla modifica della destinazione d'uso. Tenuto conto infatti della tipologia di rischio (elevata probabilità di subire allagamenti con tempo di ritorno compreso tra 20 e 50 anni) evidenziata e di quanto disposto dalla D.G.R. n° 7/7365 del 11/12/2001, le aree perimetrate possono essere classificate all'interno di una Classe 4 di Fattibilità con gravi limitazioni.

Si ritiene che in merito alle finalità di tutela indicate dall'Art. 4 della L.R. 7/2017 ed alla opportuna limitazione dell'aumento del carico insediativo e del Rischio correlato all'uso residenziale degli interrati, non siano da considerare in maniera differenziata le aree interne al centro edificato e che per entrambe le classi (4d e 4d*) non sia ammessa l'attività prevista dalla L.R. 7/2017.

3) Aree inserite nelle seguenti classi di fattibilità del vigente PGT vedi Carta di Fattibilità' per l'applicazione delle norme geologiche di piano (Tavv. T11 SG del Documento di Piano- scala 1:2.000):

- 4a - Area di pertinenza di corso d'acqua esondabile in concomitanza di piene ordinarie e/o soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica.**
- 4 c - Area di conoide attivo.**
- 3 c – Fascia di Competenza Consortile.**

4) Aree inserite nei seguenti ambiti di vincolo del vigente PGT vedi Carta dei Vincoli (Tav. T10 SG del Documento di Piano – scala 1:5.000):

- “Zona di Tutela Assoluta (ZTA) dei pozzi comunali di Nuvolento e Serle”.**

CHE a tale nota risulta allegato un estratto cartografico con evidenziate le aree sopra riportate;

RITENUTO, sulla base di quanto suggerito dalla D.ssa Geol. Rosanna Lentini che sussistono esigenze di carattere di difesa dal rischio idrogeologico per alcune zone del territorio comunale tali da motivare l'esclusione di alcune aree dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, in quanto l'utilizzo di spazi seminterrati in tali zone potrebbe determinare situazioni di rischio al fine della tutela igienico sanitaria;

RITENUTO, pertanto, di avvalersi della facoltà di cui all'art. 4 della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, al fine di escludere dall'applicazione di tale norma, le parti di territorio che sono state oggetto di fenomeni di allagamento, ovvero che siano potenzialmente soggette a fenomeni di allagamento;

VISTO il verbale della commissione Urbanistica nella seduta del 17 luglio 2017 dal quale si evince la condivisione di tutti i componenti alla proposta di esclusione di alcune zone del territorio comunale di Nuvolento dall'applicazione della L.R. 7/2017 così come suggerito dalla geologa nella sopraccitata nota e proponendo in aggiunta a tali zone le “3A” – aree esondabili in concomitanza di eventi piovosi di carattere eccezionale in quanto la commissione ritiene rischioso ai fini della sicurezza e incolumità degli occupanti, l'utilizzo di spazi seminterrati in tali zone.

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere all' esclusione delle sopraccitate aree dall'applicazione della L.R. 7/2017, tenendo anche conto di quanto proposto dalla commissione urbanistica;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica reso dal responsabile dell'ufficio unico intercomunale – Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – area edilizia privata, urbanistica e suap arch. Giuliana Pelizzari, ai sensi dell'art. 49 – I comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente atto non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi dai n. 11 consiglieri presenti in aula di cui n. 11 consiglieri votanti;

DELIBERA

DI AVVALERSI, per le motivazioni sopra indicate che qui si intendono integralmente riportate, della facoltà prevista all'art. 4.1 della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 di escludere, dall'applicazione di tale legge, gli edifici compresi anche solo in parte nelle zone del territorio comunale che si elencano di seguito:

1) Aree inserite nel Piano di Gestione Rischio Alluvioni e classificate, allo stato attuale in territorio di Nuvolento, come P3 e non già inserite in aree PAI.

Tali aree sono riportate nelle Mappe della Pericolosità e del Rischio Alluvioni allegate al PRGA, come scaricabili dal SIT della Regione Lombardia (Livelli Direttiva Alluvioni).

Questo ambito di vincolo corrisponde ad una classe di fattibilità 4 (ai sensi della D.G.R. 9/2616/2011) e pertanto in nessun caso può essere ammessa l'attività prevista dalla L.R. 7/2017.

2) Aree inserite nelle classi di fattibilità 4d e 4d* del vigente PGT vedi Carta di Fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano (Tavv. T11 SG del Documento di Piano- scala 1:2.000).

Aree a rischio idrogeologico molto elevato (Area Ee verde – Zona I all.4.1-elab.2 del P.A.I. - Del. A.B 18/2001; ex area L 267/98).

4d: area esterna al centro edificato / 4d*: area interna al centro edificato.

In questa sottoclasse si hanno gravi limitazioni alla modifica della destinazione d'uso. Tenuto conto infatti della tipologia di rischio (elevata probabilità di subire allagamenti con tempo di ritorno compreso tra 20 e 50 anni) evidenziata e di quanto disposto dalla D.G.R. n° 7/7365 del 11/12/2001, le aree perimetrate possono essere classificate all'interno di una Classe 4 di Fattibilità con gravi limitazioni.

Si ritiene che in merito alle finalità di tutela indicate dall'Art. 4 della L.R. 7/2017 ed alla opportuna limitazione dell'aumento del carico insediativo e del Rischio correlato all'uso residenziale degli interrati, non siano da considerare in maniera differenziata le aree interne al centro edificato e che per entrambe le classi (4d e 4d*) non sia ammessa l'attività prevista dalla L.R. 7/2017.

3) Aree inserite nelle seguenti classi di fattibilità del vigente PGT vedi Carta di Fattibilità per l'applicazione delle norme geologiche di piano (Tavv. T11 SG del Documento di Piano- scala 1:2.000):

4a - Area di pertinenza di corso d'acqua esondabile in concomitanza di piene ordinarie e/o soggetta a fenomeni erosivi collegati all'attività idrica.

4 c - Area di conoide attivo.

3 c – Fascia di Competenza Consortile.

4) Aree inserite nei seguenti ambiti di vincolo del vigente PGT vedi Carta dei Vincoli (Tav. T10 SG del Documento di Piano – scala 1:5.000).:

□ **“Zona di Tutela Assoluta (ZTA) dei pozzi comunali di Nuvolento e Serle”.**

DI AGGIUNGERE a tali zone anche le 3A - aree esondabili in concomitanza di eventi piovosi di carattere eccezionale, così come proposto dalla commissione urbanistica nella seduta del 17/07/2017;

DI DARE ATTO che le suddette aree risultano descritte nella nota prot. n. 6752 del 07/07/2017 a firma della dott.ssa geol. Rosanna Lentini alla quale risulta allegato l’elaborato cartografico e che gli stessi vengono allegati alla presente deliberazione (All “A”), per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ALTRESI’ ATTO che per quanto riguarda le zone 3A le stesse non risultano evidenziate sull’elaborato cartografico allegato alla presente deliberazione (All.A) ma per le stesse viene fatto esplicito riferimento alla carta di fattibilità per l’applicazione delle norme geologiche di piano allegata alla componente geologica del vigente P.G.T.;

DI PREVEDERE l’aggiornamento degli ambiti di esclusione a seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale, ai sensi dell’art. 4 comma n. 2 della Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, anche successivamente al termine di cui al comma 1 del medesimo articolo di legge;

DI DARE MANDATO al Funzionario Responsabile dell’ufficio unico intercomunale – Mazzano, Nuvolera e Nuvolento –area edilizia privata, urbanistica e suap arch. Giuliana Pelizzari per gli adempimenti successivi e conseguenti, ivi compresa la pubblicazione sul sito internet comunale della presente deliberazione.

DI DARE, INOLTRE, ATTO, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo di pubblicazione all’Albo pretorio.

Inoltre, stante l’urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari n. 11, astenuti nessuno, espressi dai n. 11 consiglieri presenti in aula di cui n. 11 consiglieri votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

il Vice Sindaco
Federica Taddei

Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Labianca

Relazione di pubblicazione

La suesesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene oggi pubblicata nella sezione "albo pretorio on line" del sito web dell'ente, per 15 giorni consecutivi.

Nuvolento _____

il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Labianca

Certificato di esecutività (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.
- è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Nuvolento 25.07.2017

il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Labianca