

# MAZZANO · NUVOLERA · NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

UFFICIO UNICO INTERCOMUNALE LAVORI PUBBLICI E SERVIZI COMUNALI

---

## AVVISO PUBBLICO

*(ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)*

**PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA "OPERE DA  
IDRAULICO" PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2019"**  
CIG: 7287066518

**Termine perentorio per la presentazione della richiesta di invito**  
**Giovedì 07/12/2017 ore 9:00**

**Il Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Lavori Pubblici e Servizi Comunali,**

Visto l'art. 107 del DLgs 267/2000,

Considerato che si rende necessario avviare idonee procedure per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA "OPERE DA IDRAULICO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2019"** in attuazione alla determinazione del n. 868 del 22/11/2017 del Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Lavori Pubblici e Servizi Comunali,

con il presente avviso

### RENDE NOTO

che intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 s.m.i. e delle Linee Guida n. 4 di attuazione del DLgs 50/2016 s.m.i. *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* e D.lgs n. 56/2017, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedure negoziata per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA "OPERE DA IDRAULICO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2019"**.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi degli art. 36 comma 9 e delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 s.m.i. (*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici - G.U. n. 274 del 23 novembre 2016*).



La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 DLgs 50/2016 s.m.i., ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

## 1. INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

### Ente appaltante:

Comune di Mazzano (BS), viale della Resistenza n. 20, per conto degli Enti dell'Aggregazione Comune di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Telefono 030.2121945 - Sito Web: [www.comune.mazzano.bs.it](http://www.comune.mazzano.bs.it) - Pec: protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it

Ufficio Unico Intercomunale Mazzano, Nuvolera, Nuvolento Lavori Pubblici, Servizi Comunali.

Responsabile del Procedimento: Arch. Paola Zancanato (tel. n. 030.2121929)

Referente: geom. Serena Codenotti (tel. n. 030.2121966)

### Committente:

Comuni di Mazzano- Nuvolera - Nuvolento

### Oggetto dei lavori da appaltare:

Lavori di **MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA "OPERE DA IDRAULICO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2019"** nei comuni di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento.

### Descrizione sommaria dei lavori da appaltare:

L'appalto consiste nei lavori di manutenzione ordinaria di OPERE DA IDRAULICO per la sistemazione, l'adeguamento, il miglioramento e la modifica, che si rendessero necessari sia per la normale manutenzione dei beni, per cause imprecisate di qualsiasi genere, sia per la normale e ordinata gestione del patrimonio immobiliare e mobiliare comunale e degli altri lavori la cui esecuzione dipenda da affidamenti del Comune.

I lavori sono da riferirsi ai beni immobili e mobili del Comune o nella disponibilità del Comune, alle strade, agli impianti tecnologici anche a rete, alle relative pertinenze, alle aree comunali o di uso pubblico, agli edifici in uso al Comune, ai lavori complementari di modesta importanza a cantieri esistenti.

I lavori riguardano inoltre le prestazioni periodiche o ripetitive la cui esecuzione in termini



quantitativi dipende da condizioni non predeterminabili, anche per quanto riguarda i servizi e le forniture accessori ai lavori stessi.

L'appalto comprende altresì i lavori di manutenzione straordinaria che, occasionalmente ed eccezionalmente, dovessero rendersi necessari per cause imprevedute e imprevedibili al momento del contratto e la cui esecuzione urgente non è rinviabile senza pregiudizio per il normale mantenimento degli immobili.

Il tutto come meglio illustrato nell'allegata bozza del capitolato speciale d'appalto.

La categorie identificative per i lavori oggetto dell'appalto sono le seguenti:

a. opere da **idraulico**;

b. assistenza tecnica per la valutazione di interventi da programmare.

**Codice ATECO-NACE: F 43.22.01**

*Installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione*

**C.P.V. : 43328000-8 Impianti idraulici**

<i>n.</i>	<i>declaratoria</i>	<i>Categoria Prevalente</i>	<i>Importo</i>	<i>Classifica</i>
<b>1</b>	<i>Impianto idrico-sanitario, cucine e lavanderie</i>	<b>OS 3</b>	<b>€ 99.920,00</b>	<b>I</b>

**Importo dei lavori a base d'appalto:**

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA OPERE DA IDRAULICO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI Periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019</b>	<b>Importo</b>
A) Lavori a base di gara:	
- 1) per manodopera	€ 58.440,00
- 2) per fornitura di materiali	€ 38.960,00
totale (A)	€ 97.400,00
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.520,00
Importo netto totale dell'appalto (A+B)	€ 99.920,00
Importo totale (A+B) compresa di IVA al 22%	€ 121.902,40

Gli importi sopra riepilogati sono dettagliatamente indicati all'art. 3 e nel quadro economico "Allegato A" della bozza dei **capitolato d'oneri relativo all'appalto** allegato al presente avviso pubblico per farne parte integrante e sostanziale.

**Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: Giovedì 07/12/2017 ore 9:00**

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di



gara ai sensi dell'att. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 s.m.i. e del D.lgs. 56/2017;

**Numero minimo di operatori economici invitati alla successiva procedura: 10 (DIECI)**

**Estrazione dei soggetti da invitare alla procedura : lunedì 11/12/2017 ore 10:00**

**Criterio di aggiudicazione della procedura:** Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a);

**Modalità di espletamento della gara:** La gara verrà successivamente esperita in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel di Arca-Regione Lombardia.

## **2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti previsti all'art. 90 DPR 207/2010; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

## **3. REQUISITI**

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e di avere regolare posizione contributiva.

E' fatto divieto di partecipazione plurima di cui all'art. 48 c. 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

E' obbligatoria l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

Ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, l'operatore economico dovrà dichiarare di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;

I partecipanti dovranno essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Arca-Regione Lombardia ed essere contemporaneamente iscritti all'elenco fornitori del Comune di Mazzano su Sintel; **entrambi i requisiti dovranno essere posseduti alla data della presentazione della manifestazione d'interesse.**

I soggetti partecipanti dovranno produrre l'allegato modello di partecipazione "*Modello A - Manifestazione di interesse*" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, con il quale la ditta autorizza espressamente l'ente ad inoltrare comunicazioni afferenti ad un indirizzo Pec indicato in apposito spazio.



I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di ordine tecnico-organizzativo di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010:

- Importo dei lavori analoghi della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione per la categoria in oggetto;
- adeguatezza attrezzatura tecnica per l'esecuzione dell'appalto;
  - **ovvero, in alternativa,**
- I soggetti partecipanti devono essere in possesso dell'attestato di qualificazione SOA categoria OS 3, CLASSIFICA I.

#### 4. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti economici interessati ad essere inseriti nell'elenco degli operatori da consultare per l'affidamento dei lavori di che trattasi dovranno inoltrare inderogabilmente entro il 07/12/2017 ore 9:00, tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it) la documentazione di seguito indicata:

- **Manifestazione di interesse** compilata secondo l'allegato "**Modello A - Manifestazione di interesse**" e connessa dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi e di qualificazione di cui al D.Lgs. 50/2016 s.m.i, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentate o dal titolare o dal procuratore del concorrente.
- **Eventuale copia dell'Attestazione SOA** per la categoria **OS 3 classifica I - Impianto idrico-sanitario, cucine e lavanderie.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicato quanto segue:

**"AVVISO PUBBLICO rif. prot. n. 26162 - Istanza di partecipazione manifestazione di interesse per i "lavori di manutenzione ordinaria periodica opere da idraulico presso gli edifici comunali - periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2019".**

#### 5. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono causa di esclusione dalla presente indagine di mercato tutti i concorrenti che:

- non siano in possesso di tutti i requisiti previsti al punto n. 3 del presente avviso pubblico;
- non producano i documenti richiesti al precedente punto n. 4;
- producano il modello "**Modello A - Manifestazione di interesse**" compilato in modo incompleto o carente.

#### 6. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.



In esito al presente avviso esplorativo saranno invitati alla procedura un numero di **10 operatori economici**; qualora dovessero pervenire domande di partecipazione in un numero inferiore a **DIECI** il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad individuare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di DIECI operatori, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera d) DLgs 50/2016 s.m.i. e D.lgs. 56/2017, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei; di contro, in caso di richieste di partecipazione maggiore a DIECI, lo stesso RUP procederà, mediante **sorteggio pubblico**, da svolgersi **in data 11/12/2017 ore 10:00** con l'estrazione dei DIECI operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta.

## 7. PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Mazzano, nei siti istituzionali degli Enti facenti parte dell'aggregazione (all'indirizzo internet [www.comune.mazzano.bs.it](http://www.comune.mazzano.bs.it), [www.comune.nuvolera.bs.it](http://www.comune.nuvolera.bs.it); [www.comune.nuvolento.bs.it](http://www.comune.nuvolento.bs.it)) e nell'*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti* del Comune di Mazzano.

Le imprese possono visionare e scaricare tutta la documentazione di gara dal sito [www.comune.mazzano.bs.it](http://www.comune.mazzano.bs.it) (*percorso - Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*).

## 8. CONTATTI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mazzano nella persona del Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale Lavori Pubblici e Servizi Comunali Arch. Paola Zancanato.

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito alla presente nelle persone del RUP Arch. Paola Zancanato (tel. 030.2121929) e collaboratori Geom. Serena Codenotti (tel. 030.212966) e Geom. Maddalena Lesto (tel. 030.2121933)

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del codice della privacy si informa che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento di quanto in oggetto ed avverrà presso il Comune di Mazzano con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per il proseguimento di dette finalità. I dati potranno essere comunicati ad altri servizi dell'Ente o ad altri enti per l'utilizzo in base alla normativa vigente (Decreto legislativo 196/2003).

Mazzano, 22/11/2017

Prot. n. 26162

f.to digitalmente  
Il Responsabile dell'Ufficio Unico Intercomunale  
Lavori Pubblici e Servizi Comunali  
Responsabile del Procedimento  
Arch. Paola Zancanato

Allegati:

1. Modello A per la presentazione della manifestazione di interesse.
2. Bozza Capitolato d'oneri.

