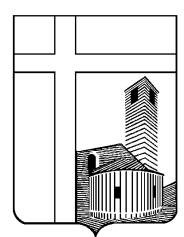


COMUNE DI NUVOLENTO



REGOLAMENTO COMUNALE PER L'AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE INTEGRATO

Allegato alla delibera del
Consiglio Comunale
n. 13 in data 19.03.2008

Il Sindaco
Angelo Pasini

Il Segretario Comunale
Dr. Sacchi Maurizio

AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE INTEGRATO

Art. 1 – Finalità

La finalità del presente regolamento è quella di garantire l'aggiornamento continuo della banca dati topografica necessaria a sviluppare il Sistema Informativo Territoriale integrato, di seguito denominato SIT , come definito dall'art. 3 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

L'aggiornamento continuo della banca dati si realizza attraverso una procedura univoca a cui sono interessati tutti i soggetti che operano sul territorio e che sono in grado di produrre trasformazioni urbanistiche, edilizie e morfologiche del territorio stesso.

Art. 2 – Soggetti interessati

I soggetti che partecipano alla formazione e all'aggiornamento dei dati SIT sono così individuati:

- enti locali territoriali;
- professionisti singoli e associati incaricati di interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio;
- aziende pubbliche e private che progettano o eseguono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio;

Art. 3 – Procedura per l'indicazione delle aree in trasformazione

I soggetti interessati operanti sul territorio nel presentare il progetto di un'opera pubblica, la richiesta di permesso di costruire, la denuncia di inizio attività, i piani attuativi e gli strumenti di programmazione negoziata, consegnano all'ufficio tecnico comunale, di seguito denominato UTC, insieme alla documentazione prescritta dalle norme vigenti, i dati informatici necessari all'aggiornamento del SIT.

I dati informatici dovranno contenere:

- a) nel caso di opere pubbliche: corografia in scala 1:2000 dell'intervento. La scala potrà essere 1:5000 per le zone non comprese nell'ambito urbanizzato, 1:10000 per le aree rappresentate esclusivamente a questa scala. E' richiesta in ogni caso una chiara identificazione della posizione geografica dell'intervento, attraverso la georeferenziazione dell'elaborato progettuale;
- b) nel caso di permesso di costruire o denuncia di inizio attività:
 - inquadramento dell'area interessata dall'intervento nel suo complesso, compresa la viabilità;
 - disegno a mezzo informatico su base cartografica georeferenzata;
 - dati alfanumerici per la compilazione dei campi relativi a identificativi della pratica e tipologia dell'intervento;
- c) nel caso di piani attuativi o di strumenti di programmazione negoziata:
elaborati grafici e dati alfanumerici in formato elettronico georeferenzato riportanti i seguenti contenuti:

- il planivolumetrico con indicazioni degli ingombri di edificazione delle costruzioni interessate all'intervento;
- gli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico del soprassuolo e del sottosuolo;
- gli edifici destinati a demolizione.

Art. 4 Procedura per il consolidamento della trasformazione

I soggetti di cui all'art. 2, contestualmente alla richiesta di agibilità ovvero al collaudo tecnico amministrativo o alla redazione del certificato di regolare esecuzione, consegnano all'UTC insieme alla documentazione prescritta dalle norme vigenti, un insieme di dati informatici necessari all'aggiornamento del SIT.

I dati informatici dovranno contenere:

- sagoma dell'edificio, così come è stato effettivamente realizzato;
- identificazione delle unità volumetriche costituenti l'edificio con indicazione per ciascuna di esse della quota in gronda e dell'altezza relativa calcolata rispetto alla quota del primo piano di calpestio fuori terra;
- disegno dei manufatti edilizi quali box, edifici minori in muratura, muri di sostegno e simili
- disegno degli elementi divisorii quali le recinzioni;
- disegno dei manufatti relativi ad opere idrauliche e di sistemazione idraulica, di difesa del suolo;
- disegno delle aree di cava e di discarica
- trasformazioni apportate alla viabilità

Nel caso di interventi sulla viabilità, i dati informatici dovranno inoltre contenere:

- Limite dell'area stradale
- Limite dell'area di circolazione veicolare
- Limite dell'area di circolazione pedonale
- Limite dell'area di circolazione ciclabile
- Disegno dei manufatti realizzati (isole spartitraffico, aiuole, rotarorie)

Nel caso in cui ai fini della trasformazione vengano materializzati vertici di rete o caposaldi topografici si richiede la rappresentazione cartografica degli stessi e la trasmissione delle relative monografie.

Art. 5 – Caratteristiche dei dati

I dati informatici che i soggetti interessati sono tenuti a presentare all'UTC dovranno essere conformi alle specifiche riportate nell'allegato tecnico al presente regolamento.

Ai fini della georeferenziazione ogni oggetto grafico dovrà essere rappresentato su base cartografica georeferenziata fornita dall'UTC .

Dal momento in cui sarà resa disponibile la nuova banca dati topografica ogni intervento andrà rappresentato su estratto vettoriale della carta georeferenziata in scala 1:2000 (1:5000 per le opere realizzate al di fuori dell'ambito urbanizzato, ovvero non coperte da

cartografia 1:2000; 1:10000 per le aree rappresentate esclusivamente a questa scala). che potrà essere acquisita attraverso il sito ufficiale del comune.

Art. 6 Rinvio alla normativa vigente

Per quanto non espressamente previsto nel presente Regolamento si applicano tutte le norme vigenti in materia.

La modifica di norme legislative vigenti o l'emanazione di nuove, implicherà la loro immediata applicazione, con adeguamento del presente Regolamento secondo le disposizioni dello Statuto comunale.

Art. 7 Entrata in vigore e pubblicità

Il presente Regolamento entra in vigore con l'esecutività della deliberazione che lo approva. Al medesimo regolamento vengono assicurate le forme di pubblicità previste dalla Legge e dallo Statuto comunale, al fine di garantirne la generale conoscenza e/o conoscibilità.

ALLEGATO TECNICO AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'AGGIORNAMENTO DEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE INTEGRATO

Aspetti generali

Il presente allegato al regolamento comunale fornisce le indicazioni relative alle modalità di disegno dell'allegato grafico da consegnare all'UTC ai fini del mantenimento del S.I.T. Comunale e alle informazioni collegate agli oggetti grafici, e potrà essere oggetto delle modifiche che si riterranno necessarie per un miglior funzionamento della procedura di aggiornamento, ferme restando le indicazioni di contenuto previste dal regolamento.

In relazione ai dati di restituzione previsti dall'articolo 3 e 4 del regolamento i soggetti interessati (definiti all'art. 2) devono produrre un file formato dxf contenente gli oggetti grafici e compilare una *form* da inviare via web per le informazioni alfanumeriche collegate all'oggetto. I dati vengono caricati direttamente via web accedendo, con procedura di autenticazione, ad una scheda di caricamento denominata "Progetto" in cui vanno compilati i campi relativi agli oggetti inseriti. Ogni progetto è identificato in modo univoco al momento della compilazione della scheda web che comprende sia i dati grafici che quelli alfanumerici collegati ai singoli oggetti che lo compongono; il collegamento è garantito attraverso l'apposizione di etichetta sul disegno per quegli oggetti che richiedono informazioni non rappresentabili graficamente e che, nella scheda di progetto, vengono identificati univocamente da un codice progressivo corrispondente all'etichetta. Con il termine etichetta si intende un testo semplice realizzato utilizzando lo stesso layer dell'oggetto cui si riferisce, di colore blu, da posizionare al centro dell'oggetto. In caso di necessità si può far uso di linee direttrici per una più chiara rappresentazione ed identificazione degli elementi cartografici.

Per una migliore comprensione dei contenuti degli oggetti e degli attributi alfanumerici ad essi riferiti, si rimanda agli Appendici 2 e 3 delle Specifiche Tecniche per la realizzazione della Cartografia Tecnica e relativo DB topografico dell'intero territorio della Comunità Montana di Valle Sabbia, riportati in allegato al presente regolamento.

I dati alfanumerici vengono inseriti con le seguenti modalità

- *automaticamente* ovvero senza digitazione da parte del soggetto che inserisce il progetto
- *a inserimento libero* ovvero senza limiti di digitazione (se non in termini di numero di caratteri) da parte del soggetto che inserisce il progetto
- *a scelta chiusa* ovvero scegliendo un valore all'interno di una lista predefinita dai gestori del sistema, con riferimento alle Specifiche Tecniche per la realizzazione del DB topografico.

Gli oggetti grafici possono essere rappresentati come:

- Poligoni: oggetti di tipo areale senza alcun tipo di retinatura, gli spessori e i colori riportati nelle tabelle seguenti si riferiscono al contorno.
- Linee: oggetti di tipo lineare, nel caso di linea tratteggiata viene indicato nelle tabelle il rapporto tra linea e spazio vuoto
- Punti: oggetti di tipo puntuale, in tabella viene indicato il diametro da assegnare al punto

I colori da assegnare ai layer sono vincolanti e stabiliti allo scopo di agevolare la lettura e la stampa secondo quanto indicato nella tabella1.

Tabella 1 – corrispondenza colore/spessore per la stampa in formato dxf

COLORE LAYER	COLORE VIDEO	A	PENNA DI PLOTTAGGIO	SPESSORE [mm]	PENNA
1 – rosso	1 – rosso		1	0,13	
2 – giallo	2 – giallo		2	0,18	
3 – verde	3 – verde		3	0,25	
4 – ciano	4 – ciano		4	0,35	
5 – blu	5 – blu		5	0,45	
6 – magenta	6 – magenta		6	0,60	
7 – bianco/nero	7 – bianco/nero		7	0,10	

Indicazione delle aree in trasformazione

Dati grafici

Il file di disegno, in formato dxf, su base cartografica georeferenziata fornita dall'UTC secondo quanto definito all'articolo 5, è strutturato secondo i layer, le tipologie di oggetto e di linee che il progettista riterrà necessari per la rappresentazione grafica; non saranno ammessi disegni realizzati utilizzando il layer "0"; è fatto obbligo di inserire un oggetto poligonale chiuso denominato "Area in trasformazione" che definisca la porzione di territorio interessata dal progetto. Il disegno dovrà essere realizzato utilizzando le specifiche riportate in tabella 2.

Tabella 2 – caratteristiche di disegno per la rappresentazione delle aree in trasformazione

NOME LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]
F304-AREA TRASFORMAZIONE	IN poligono	continua	6 – magenta	0.60

Dati alfanumerici

I soggetti di cui all'art. 2 del regolamento dovranno compilare il modulo per la domanda di permesso di costruire o per la denuncia di inizio attività utilizzando la form disponibile sul sito web istituzionale del Comune, i dati in essi contenuti saranno utilizzati per la definizione degli attributi dell'oggetto cartografico "area in trasformazione".

Consolidamento della trasformazione

Dati grafici

In conformità all'art. 4 del regolamento, i soggetti interessati (definiti all'art. 2), producono un file di disegno in formato dxf, su base cartografica georeferenziata fornita dall'UTC secondo quanto definito all'articolo 5, strutturato secondo opportuni layer, tipologie di oggetto e di linee riportati in tabella 4. Non sono ammessi layer differenti o rappresentazioni non conformi al presente standard. Le etichette consistono in un testo semplice realizzato utilizzando lo stesso layer dell'oggetto cui si riferisce, di colore blu, da posizionare al centro dell'oggetto. In caso di necessità si può far uso di linee direttrici per una più chiara rappresentazione ed identificazione degli elementi cartografici.

Tabella 3 – caratteristiche di disegno per la rappresentazione delle opere realizzate

IMMOBILI ED ANTROPIZZAZIONI						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Area trasformata	F304	poligono	continua	6 – magenta	0,60	
Edificio realizzato	C102	poligono	continua	5 – blu	0,45	progressivo edificio (2 cifre)
Edificio demolito	C102D	poligono	continua	2 – giallo	0,18	
Unità volumetrica costituente l'edificio	C101	poligono	continua	1 - rosso	0,13	progressivo edificio (2) + progressivo unità volumetrica (2) - (4 cifre)
Accesso	D103	punto	Continua	1 - rosso	1,00	
Manufatto edilizio ¹	C201	poligono	continua	4 – ciano	0,35	progressivo manufatto (2 cifre)
Sostegno a traliccio	C202	poligono	Continua	1 – rosso	0,13	
		punto	Continua	1 – rosso	1,00	
Palo	C208	Punto	Continua	1 – rosso	0,80	
Elemento divisorio	C209	Linea	Continua	1 – rosso	0,13	
Divisione in spessore	C210	Poligono	Continua	2 – giallo	0,18	
Muro di sostegno e ritenuta del terreno	C401	Poligono/linea	Continua	3 - verde	0,25	
Diga	C501	Poligono	Continua	5 - blu	0,45	progressivo diga (2 cifre)
Argini	C502	Poligono/linea	Continua	1 - rosso	0,13	
Opere idrauliche di regolazione	C503	Poligono/linea/punto	Continua	4 - ciano	0,35	progressivo opera (2 cifre)
OROGRAFIA²						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Scarpata	F302	Poligono/linea	Continua	2 - giallo	0,18	

¹ Per una più chiara definizione degli oggetti classificati come manufatti edilizi si rimanda a pag. 12 e seguenti dell'Appendice 3 alle Specifiche Tecniche per la realizzazione della cartografia tecnica e relativo DB topografico dell'intero territorio della Comunità Montana di Valle Sabbia, riportate in allegato.

² Solo per interventi che modificano in modo rilevante il piano di campagna, ad esclusione degli scavi per cantieri temporanei

Area di scavo o discarica	F303	poligono	continua	5 - blu	0,45	
VEGETAZIONE						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Aree verdi pubbliche o private	G401	Poligono	Continua	3 - verde	0,25	
RETI TECNOLOGICHE						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Rete elettrica	H301	linea	tratteggio 2/1	3-verde	0,25	progressivo tratta (2 cifre)
Rete gas	H501	linea	tratteggio 2/1	3-verde	0,25	progressivo tratta (2 cifre)
Rete teleriscaldamento	H601	linea	tratteggio 2/1	3-verde	0,25	progressivo tratta (2 cifre)
Rete oleodotto	H701	linea	tratteggio 2/1	3-verde	0,25	progressivo tratta (2 cifre)
Rete acqua	E402	linea	tratteggio 2/1	3-verde	0,25	progressivo tratta (2 cifre)
VIABILITÀ, MOBILITÀ E TRASPORTI						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Area stradale	B104	poligono	continua	4 – ciano	0,35	
Area di circolazione veicolare	B101	Poligono	Continua	3 – verde	0,25	
Area di circolazione pedonale	B102	Poligono	Tratteggio 1/2	2 – giallo	0,18	
Area di circolazione ciclabile	B103	Poligono	Continua	1 – rosso	0,13	
Viabilità mista secondaria	B105	Poligono/linea	Continua	2 – giallo	0,18	
Elemento di trasporto a fune	B301	Linea	Tratto - punto	5 – blu	0,45	progressivo tratta (2 cifre)
Ponte/viadotto/cavalcavia	C301	poligono	continua	5 – blu	0,45	
Galleria	C303	poligono	tratteggio 1/1	4 – ciano	0,35	
AREE DI PERTINENZA						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Aree ricreative e servizi	K201	poligono	tratteggio 2/1	1 – rosso	0,13	
Aree di impianti industriali	K301	poligono	tratteggio 2/1	1 – rosso	0,13	
Aree estrattive	K302	poligono	tratteggio 2/1	2 – giallo	0,25	
PUNTI NOTI						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Vertice di rete	A101	punto		1 - rosso	0,80	Progressivo vertice (2 cifre)
ELEMENTI AUSILIARI						
OGGETTO	LAYER	TIPO OGGETTO	TIPO LINEA	COLORE	[mm]	ETICHETTA
Elemento ausiliario	Z000	Linea/poligono/punto	Continua	7 – bianco/nero	0,10	Progressivo elemento (2 cifre)
Quotature	Q000	Linea	Continua	7 – bianco/nero	0,10	

Dati alfanumerici

I soggetti di cui all'art. 2 compilano l'apposito modulo disponibile sul sito comunale per la presentazione della richiesta di agibilità o presentano la documentazione relativa al collaudo tecnico amministrativo o al certificato di regolare esecuzione, avendo cura di compilare anche l'apposita form per la definizione degli attributi degli oggetti cartografici interessati all'aggiornamento.

Nella scheda di progetto viene richiesta l'identificazione dell'area in trasformazione, attraverso l'inserimento del numero della pratica cui si riferisce. Gli oggetti, rappresentati secondo le specifiche di tabella 4, vengono identificati tramite l'etichetta apposta nel file di disegno, come indicato negli aspetti generali del presente allegato tecnico. Nel caso di interventi che prevedano la realizzazione di più oggetti della stessa tipologia (p.e. edifici, unità volumetriche, manufatti) è necessario compilare i campi per ogni oggetto rappresentato.

Tabella 4 - modalità di inserimento e contenuti dei dati collegati agli oggetti grafici rappresentanti le opere realizzate

EDIFICIO DI PROGETTO		
DATO	TIPO DI INSERIMENTO	CONTENUTO
Identificativo edificio	libero	progressivo dell'edificio disegnato
UNITÀ VOLUMETRICA COSTITUENTE L'EDIFICIO		
Progressivo unità volumetrica	libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Altezza relativa	libero	Altezza relativa calcolata rispetto alla quota del primo piano di calpestio fuori terra
Quota in gronda	libero	quota in gronda dell'unità volumetrica
MANUFATTO EDILIZIO		
Progressivo manufatto	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Categoria manufatto	Scelta chiusa	Categoria del manufatto
DIGA		
Progressivo diga	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipologia	Scelta chiusa	Tipologia diga
Materiale	Scelta chiusa	Materiale diga
Categoria	Scelta chiusa	Categoria
Quota	Libero	Quota assoluta s.l.m. al coronamento
OPERE IDRAULICHE DI REGOLAZIONE		
Progressivo opera	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipologia	Scelta chiusa	Tipologia opera
Affiorante	Scelta chiusa	Affiorante/non affiorante
RETE ELETTRICA		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipo	Scelta chiusa	Tipo tratta
Posizione	Scelta chiusa	Posizione tratta
RETE GAS		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipo	Scelta chiusa	Tipo tratta
Posizione	Scelta chiusa	Posizione tratta

RETE TELERISCALDAMENTO		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipo	Scelta chiusa	Tipo tratta
Posizione	Scelta chiusa	Posizione tratta
RETE OLEODOTTO		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipo	Scelta chiusa	Tipo tratta
Posizione	Scelta chiusa	Posizione tratta
RETE ACQUA		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipo	Scelta chiusa	Tipo tratta
sede	Scelta chiusa	Sede tratta
Tipo tracciato	Scelta chiusa	Tipologia tracciato tratta
Livello	Scelta chiusa	In sottopasso/non in sottopasso
ELEMENTO DI TRASPORTO A FUNE		
Progressivo tratta	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipologia	Scelta chiusa	Tipologia elemento di trasporto a fune
VERTICE DI RETE		
Progressivo	Libero	Progressivo come da etichetta su disegno
Tipologia	Scelta chiusa	Tipologia vertice di rete
Monografia	Allegato	Allegato pdf con eventuale monografia (se realizzata)
ELEMENTO AUSILIARIO		
Descrizione	Libero	Descrizione dell'elemento

Flusso dei dati

I soggetti definiti dall'art. 2 del regolamento accedono con username e password al sito web del Comune o ad altri siti abilitati a fornire il servizio e opportunamente pubblicizzati, scaricano i moduli interattivi per la presentazione delle pratiche tecnico-amministrative, il modello del file dxf per la rappresentazione degli oggetti cartografici, lo stralcio della cartografia tecnica comunale dell'area interessata dall'intervento. Dopo aver compilato i moduli, il file dxf e la form richiesta nel caso di consolidamento della trasformazione, secondo quanto indicato dal presente allegato tecnico, trasmettono i medesimi all'ufficio tecnico eseguendo l'upload direttamente dal sito abilitato. L'ufficio tecnico comunale ha facoltà di rifiutare i dati non conformi alle presenti specifiche o di validarli per l'inserimento nel SIT.